



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/002

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
18.01.2017

KONU: Altınordu İlçesinde hazırlanan İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına İtiraz.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **12.01.2017** tarihli 2017 yılı **Ocak** ayı toplantısında **13.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ordu Büyükşehir Belediyesinin 28.11.2016 tarihli ve 2016/300 nolu meclis kararıyla onaylanmış olan Altınordu ilçesi ilave ve revizyon nazım imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin **06.01.2017** tarihli ve **119** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu ilçesinde hazırlanan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı teklifi 20.09.2016 tarihli ve 2016/238 sayılı meclis kararıyla onaylanmış olup, 10.10.2016 tarih itibariyle 30 günlük askı süreci başlamıştır. Bu süreçte gelen itirazlar ise 28.11.2016 tarihli ve 2016/300 sayılı meclis kararıyla karara bağlanmış olup, 05.12.2016 tarih itibariyle 30 günlük askı süreci başlamıştır. Söz konusu meclis kararına askı süresinde 4 (dört) adet itiraz dilekçesi gelmiş olup, Komisyonumuzca incelenen dilekçeler aşağıdaki şekliyle karara bağlanmıştır.

08.12.2016 tarihli ve 23400 kurum sayılı dilekçe: İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, 2510 ada, 2 nolu parsel mevcut nazım imar planında depolama alanı olarak planlı olup, konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir. Söz konusu talebin bulunduğu bölge konut bölgesi olması sebebiyle talep **uygun görülmüştür.**

22.12.2016 tarihli ve 24424 kurum sayılı dilekçe: İlimiz, Altınordu İlçesi, Eskipazar Mahallesi, 129 ada, 25 nolu parselde yer alan binanın mevcut nazım imar planında ibadet alanında kaldığı belirtilerek, binanın konut alanında kalacak şekilde planlanması talep edilmiştir. Parsel içerisinde planlanan ibadet alanının değiştirilerek güneybatı yönünde kaydırılması ile binanın bulunduğu kısmın konut alanı olarak planlanması **uygun görülmüştür.**

26.12.2016 tarihli ve 24592 kurum sayılı dilekçe: İlimiz, Altınordu İlçesi, Eskipazar Mahallesi, 129 ada, 26 nolu parselde yer alan binanın mevcut nazım imar planında yol alanında kaldığı belirtilerek, binanın konut alanında kalacak şekilde planlanması talep edilmiştir. Parselde planlanan taşıt yolunun doğu yönüne kaydırılması ile binanın bulunduğu kısmın konut alanı olarak planlanması **uygun görülmüştür.**

28.12.2016 tarihli ve 24852 kurum sayılı dilekçe: İlimiz, Altınordu İlçesi, Eskipazar Mahallesi, 111 ada, 27 nolu parsel mevcut nazım imar planında park, yol, belediye hizmet alanı ve orta yoğunluklu gelişme konut alanı olarak planlı olup, bir kısmı imar planı dışındadır. İtiraz dilekçesi ile parselin tamamının imar planına dahil edilmesi ve parselde planlanan 10 metre en kesitli taşıt yolunun güneydoğusunun konut alanı olarak planlanması talep edilmiştir. Plan bütününde söz konusu taşıt yolunun diğer tarafında hiç yapılaşma olmaması sebebiyle talep **uygun görülmemiştir.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye